

Huurvoorwaarden eenmalige verhuur

Artikel 1: Verhuurde ruimte huurtijden

- 1.1 Verhuurder verhuurt aan huurder de hierboven afgesproken ruimte(s) voor de zoals in het hierboven algemene deel afgesproken capaciteit, huurprijs, uren en Activiteit. Een reservering is pas definitief nadat deze overeenkomst is ondertekend en de huurprijs en eventuele waarborgsom zijn voldaan; tenzij schriftelijk anders is overeengekomen.
- 1.2 Indien er sprake is van uitlopen van de afgesproken gebruikstijd met meer dan 30 minuten, heeft de verhuurder het recht de overige tijd voor € 30 per half uur of een deel daarvan in rekening te brengen.
- 1.3 De huurder dient tijdens het gebruik te zorgen voor de aanwezigheid van een persoon die verantwoordelijk is voor het gebruik. De naam van deze persoon dient bekend te zijn bij de verhuurder.
- 1.4 Huurder mag het gehuurde alleen zelf in gebruik nemen en niet onderverhuren noch in gebruik geven aan derden.
- 1.5 Verhuurder heeft te allen tijde toegang tot het gebouw en de aan huurder verhuurde ruimte.
- 1.6 Onder gebruiker(s) wordt in deze overeenkomst verstaan de personen die aanwezig is/zijn in verband met de Activiteit van de Huurder.

Artikel 2: Betaling van de huurprijs en borgsom

De in het algemene deel van dit contract overeengekomen huurprijs, borgsom en overige vooraf vastgelegde vergoedingen dienen uiterlijk twee weken van tevoren te worden betaald op rekeningnummer NL03 INGB 0009 0926 49 van Stichting Bethel Blijft.

Artikel 3: Betaling van de consumpties en gebruik keuken

- 3.1 Consumpties worden afgerekend conform de afspraken in het algemene deel.
- 3.2 Het is Huurder niet toegestaan andere dan de personen genoemd in het Algemene deel toegang te geven tot de keuken .

Artikel 4: Regels gebruik ruimte

- 4.1 In de gehuurde ruimte(n) mogen geen andere activiteiten door Huurder plaatsvinden dan in het Algemene deel is overeengekomen.
- 4.2 In de gehuurde ruimte(n) mag door Huurder niets worden aangeplakt of op welke wijze dan ook worden bevestigd, zonder voorafgaande toestemming van Verhuurder.
- 4.3 Indien er toestemming is verleend voor het aanbrengen van versieringen dienen deze een brandvertragende behandeling te hebben gehad. Kaarsen en open vuur zijn niet toegestaan.
- 4.4 Huurder ziet er op toe dat tijdens de huurperiode in het gehuurde zich geen licht ontvlambare of ontplofbare stoffen, gassen, gevaarlijke en/of brandbare goederen en stank verspreidende stoffen bevinden.
- 4.5 Het gebruik van confetti en crêpepapier en het strooien van rijst is niet toegestaan.
- 4.6 Voor en tijdens een activiteit dient Huurder maatregelen te nemen al dan niet op aanwijzing van Verhuurder om geluidsoverlast te voorkomen. Aanwijzingen van Verhuurder ten tijde van de activiteit om geluid te beperken dienen onmiddellijk te worden uitgevoerd.
- 4.7 In het hele gebouw geldt een rookverbod. Het is de verantwoordelijkheid van de huurder om er op toe te zien dat dit verbod gehandhaafd wordt. Buiten onder het afdak bij de schuur mag gerookt worden, niet bij de ingangen van het gebouw. Peuken en ander afval moeten in de daarvoor bestemde (as)bakken worden achtergelaten.
- 4.8 Huurder dient de ruimte(n) achter te laten in dezelfde staat waarin deze werd aangetroffen. Indien Huurder bij aanvang van de huur schade tegenkomt dient hij dat onmiddellijk aan de Verhuurder te melden.
- 4.9 Huurder laat de ruimte(s) en inventaris na gebruik schoon en onbeschadigd achter. Huurder verricht zelf de schoon- en opruimwerkzaamheden. Indien huurder dit nalaat, is de huurder schoonmaakkosten verschuldigd.
- 4.10 Afval dient door huurder gescheiden te worden opgeruimd. Hiervoor zijn voorzieningen aanwezig.

Artikel 5: Toezicht en Veiligheid

- 5.1 Nooduitgangen en brandblusapparatuur dienen altijd vrij van obstakels en goed toegankelijk te worden gehouden.
- 5.2 Huurder dient ervoor te zorgen dat de buurtbewoners of andere huurders geen last ondervinden van het gebruik of het betreden en verlaten van het pand. Fietsen dienen geplaatst te worden in/bij de rekken, er mag geen geluidsoverlast optreden en er mag niet voor de ingang te worden samengeschoold.

5.3 Huurder stelt zich op de hoogte van het ontruimingsplan.

Artikel 6: Aansprakelijkheid

- 6.1 Verhuurder is in geen enkel opzicht verantwoordelijk of aansprakelijk voor eventuele schade aan of vermissing en diefstal van in de gehuurde of andere ruimte(n) aanwezige kleding en/of andere goederen.
- 6.2 Verhuurder draagt geen verantwoordelijkheid voor goederen van Huurder of derden en belast zich niet met het beveiligen en verzekeren daarvan.
- 6.3 Verhuurder behoudt zich het recht voor achtergelaten goederen te verwijderen, zonder dat Verhuurder aansprakelijk is voor verlies of beschadiging.
- 6.4 Huurder is aansprakelijk voor de afdracht van eventueel gebruikte auteursrechten waaronder de door de Vereniging Buma/Stemra en Videma dan wel door een buitenlandse zusterorganisatie van de Vereniging Buma/Stemra en Videma of een andere derde geëxploiteerde muziek en overige auteursrechten. Huurder vrijwaart Verhuurder geheel terzake van enige aanspraak van auteursrechthebbers voor het gebruik van aan hen toekomend auteursrecht.
- 6.5 Huurder dient dringende en noodzakelijke reparaties in of aan de door hem gehuurde ruimte(n) door of in opdracht van Verhuurder te dulden. Verhuurder zal bij uitvoering van deze werkzaamheden zoveel mogelijk rekening houden met het gebruik door huurder.
- 6.6 Huurder wordt volledig aansprakelijk gehouden voor diens deelnemers en/of gasten, (zakelijke) partners of overige contacten welke terug te voeren zijn op de huurder welke op enerlei wijze schade toebrengen aan Verhuurder.
- 6.7 Huurder dient ontstane schade tijdens de activiteit onmiddellijk te melden aan verhuurder. Verhuurder heeft het recht om de door haar geconstateerde schade aan muren, vloeren en dergelijke te laten herstellen op kosten van huurder, voor zover de schade is ontstaan ten tijde van de huurperiode.
- 6.8 Huurder is zelf verantwoordelijk voor eventueel benodigde vergunningen en de naleving daarvan ten behoeve van de Activiteit.
- 6.9 Eventuele boetes en hieruit voortvloeiende schade geleden door Verhuurder zullen op de huurder worden verhaald.

Artikel 7: Opzegging en annulering

Huurder kan tot twee weken van te voren de huurovereenkomst kosteloos annuleren. Bij latere annulering is de huurder 50% van de huursom verschuldigd. Indien de huurder geen gebruik maakt van de gehuurde ruimte(s) en daarvan verhuurder niet in kennis heeft gesteld, is de huurder de normale huursom verschuldigd.

Artikel 8: Ontbinding van de (huur) overeenkomst

- 8.1 Verhuurder kan per direct deze overeenkomst ontbinden en zo nodig de Activiteit beëindigen indien er sprake is van:
- het niet nakomen van de verplichtingen door Huurder of haar gebruikers zoals vastgelegd in de huurovereenkomst.
 - overlast door huurder of gebruikers aan andere huurders of aan Verhuurder.
 - het verstrekken van onjuiste informatie of het onthouden van juiste informatie door Huurder aan Verhuurder.
 - ernstige verdenking van mogelijke verstoring van de (openbare) orde door Huurder of gebruikers.
- 8.2 Verhuurder is in al deze situaties niet gehouden tot enige vorm van schadevergoeding.

Artikel 9: Overmacht

- 9.1 Indien Verhuurder zijn verplichtingen niet kan nakomen door overmacht kan de verhuurder daarvoor niet aansprakelijk worden gesteld, ook niet voor kosten voor voorzieningen of vervangende huurruimte elders. In dit geval krijgt de huurder de huursom en borgsom (indien van toepassing) terug.
- 9.2 Verhuurder is in geval van overmacht niet aansprakelijk direct of indirect inzake (zaak)schade en verlies aan inkomsten van de zijde van Huurder inzake het onderbreken, verlengen, verplaatsen, herhalen of opnieuw uitvoeren van de Activiteit van Huurder in het gehuurde.
- 9.3 Verhuurder is niet gehouden enige vorm van schadeloosstelling te voldoen aan de kant van de huurder, direct of indirect die verder gaat dan de termijn waarbinnen de overmacht in stand blijft en nooit verder dan het bedrag van de huurprijs en borgsom welke met de Huurder overeengekomen is voor de duur van periode waarin sprake is van overmacht.

Artikel 10: Overige bepalingen

Indien een specifiek artikel van deze overeenkomst nietig is of vernietigd wordt, zullen de overige artikelen van deze overeenkomst volledig van kracht blijven.

Artikel 11: Bijlagen

Bij deze overeenkomst horen de volgende bijlagen:

- *Instructie keukenapparatuur/ overige apparatuur is te vinden in de lade schuin onder het gasfornuis.*